

**Larixstraat 25**  
DEN HAAG

—  —  
€ 1.850,- excl.

Rights Reserved Huib Wonen B.V.

# Larixstraat 25

DEN HAAG

Rentprice: € 1.850,- excl.

Status: verhuurd

Type: appartement

Living surface: 95 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

Bedrooms: 2

Acceptance: Unfurnished

District: bomenbuurt

Vloer: hout

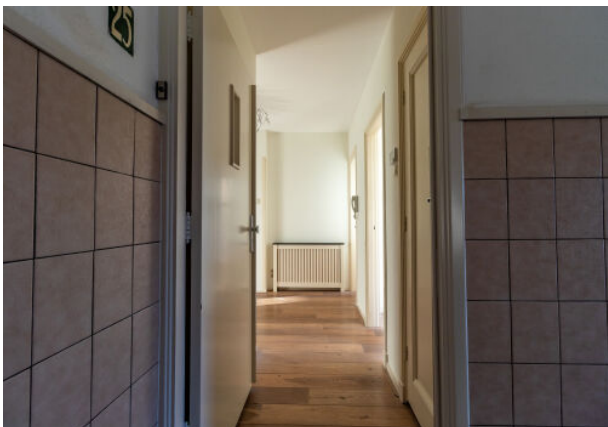
Douche: ja

Lift: ja

Balkon: ja

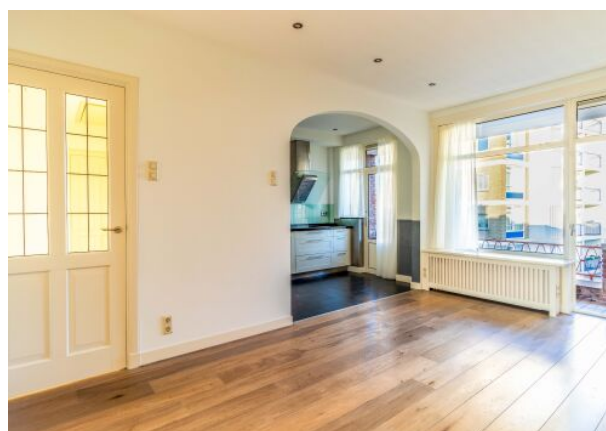
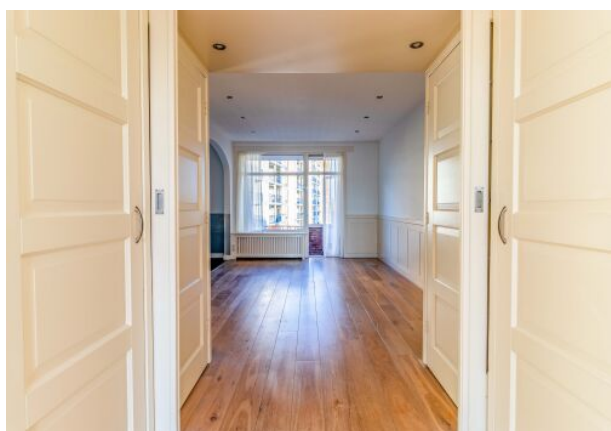
# Larixstraat 25

DEN HAAG



# Larixstraat 25

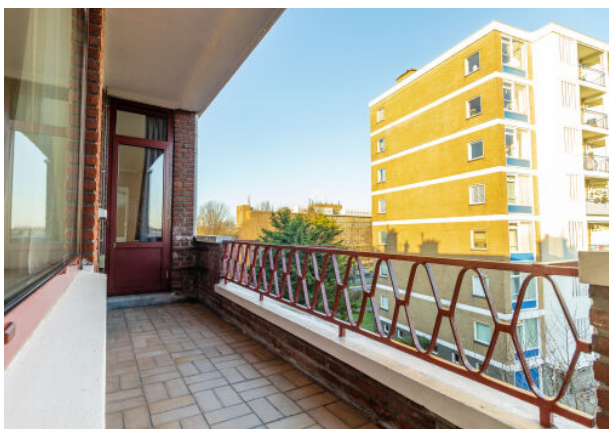
DEN HAAG





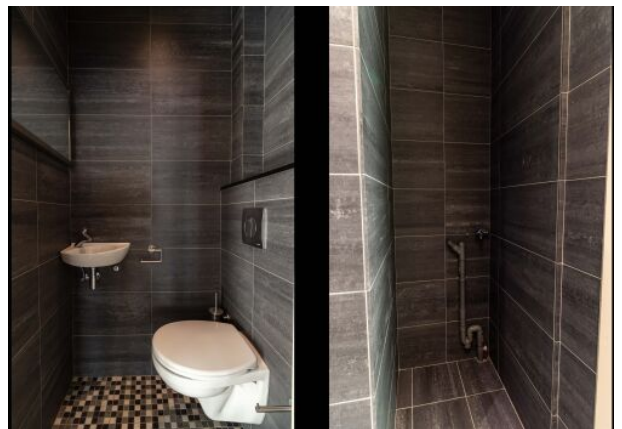
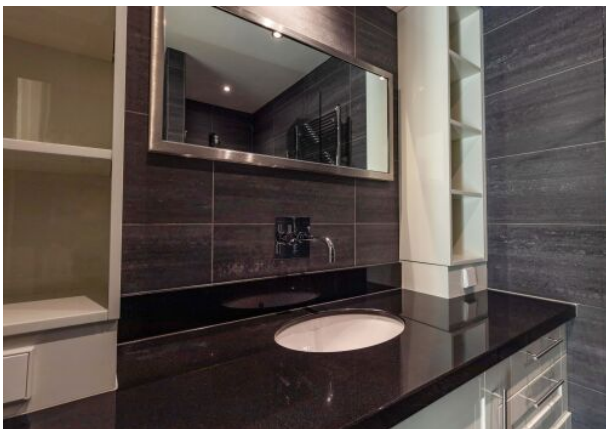
# Larixstraat 25

DEN HAAG



# Larixstraat 25

DEN HAAG





# Larixstraat 25

DEN HAAG





# Larixstraat 25

DEN HAAG





# Larixstraat 25

## DEN HAAG

LARIXSTRAAT 25 / DEN HAAG

Dit sfeervolle gestoffeerde appartement van ca. 95 m<sup>2</sup> met twee slaapkamers is gelegen op de 3e (top)etage van goed onderhouden portiekflat.

### Ligging

Gelegen in de Bloemenbuurt aan de rand van de Bomenbuurt op loopafstand van lokale voorzieningen aan de Goudsbloemlaan, Thomsonlaan, en Fahrenheitstraat – met winkels, café 's, en restaurants. Dicht bij zee en strand en openbaar vervoer goed bereikbaar. Tevens gelegen nabij internationale organisaties, Internationale/Europese scholen. Prima uitvalswegen naar snelwegen A4, A12, A13 en A44.

### Indeling

Gesloten portiek met brievenbussen en bellentableau, lift of trappenhuis naar de 3e (top)etage. Entree, gang/hal met toegang tot alle kamers, woon- en eetkamer met open keuken en suite, badkamer, separaat zwevend toilet met fontein en twee slaapkamers.

De woon- en eetkamer met keuken zijn gescheiden middels een originele schuifseparatie met vier ruime inbouwkasten. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en voldoende opbergruimte. De badkamer is voorzien van een luxe wastafelmeubel, douche met glazen deur, handdoekradiator en aansluiting voor was- en/of droogmachine. Aan de achterzijde een ruime slaapkamer met plaats voor tweepersoonsbed en kledingkasten en aan de voorzijde een tweede slaapkamer. Dit appartement beschikt verder over een zonnig voorbalkon en een achterbalkon met balkonkast. In de hal is toegang tot de vliering (via vlizotrap) met opbergruimte en opstelling cv-combiketel. Tevens is er in de onderbouw een separate kelderberging voor o.a. fietsen.

Gehele woning is voorzien van een eikenhouten lamel parketvloer (m.u.v. keuken, badkamer en toilet). Keuken, toilet en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming.

Parkeervergunning voor huurder en bezoekers zijn op afspraak verkrijgbaar.

### Details

- Ca. 95 m<sup>2</sup> woonruimte
- 2 balkons
- Goed onderhouden

# Larixstraat 25

## DEN HAAG

- Vaatwasser
- Veel opbergruimte
- Dicht bij Internationale school
- Verwarming en warm water middels CV-combiketel
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Per direct beschikbaar

maximale huurperiode is 2 jaar – Geen huisdieren toegestaan – Geen studenten of woningdelers - geen huisvestingsvergunning vereist - Waarborgsom van 1 maand huur.

\*\* English text \*\*

### LARIXSTRAAT 25 / THE HAGUE

This modern 4-room apartment of approx. 95m2 with two bedrooms is situated on the third (top)floor of a well maintained apartment building.

#### Location

Located in the Bloemenbuurt on the edge of the Bomenbuurt, within walking distance of local amenities in the Goudsbloemlaan, Thomsonlaan, and Fahrenheitstraat – all with great shops, cafes, and restaurants. Close to the sea and beach and public transport is easily accessible. In addition, the location is near international organisations and International/ European schools. Highway A4, A12, A13 and A44 are easily accessible.

#### Layout

Closed porch with mailboxes and doorbells, elevator or staircase to the 3rd (top)floor. Entrance, hallway/hall giving acces to all rooms, living room with ensuite dining room with open kitchen, bathroom, separate toilet with faucet and two bedrooms.

The living and dining room with kitchen are separated by original and beautiful sliding doors with glass and built-in cupboard space on both sides (4 deep cabinets). The modern open kitchen is set with all comforts including a built-in induction hob, extractor hood, oven, microwave, dishwasher, fridge / freezer and ample storage space. The bathroom features a luxury washbasin, shower with glass door, towel radiator and space/connection for washing machine/dryer. A spacious bedroom at the rear side (with space for a double bed and additional furniture) and second bedroom at the front side. This apartment has a sunny front balcony and a rear balcony with balcony cupboard. In the hallway access to loft (loft ladder) with storage space



# Larixstraat 25

DEN HAAG

and placing central heating boiler. Also separate basement storage for bicycle and such.

Entire house is equipped with oak wooden slat parquet flooring (with the exception of kitchen, bathroom and toilet). Kitchen, bathroom and toilet are equipped with floor heating.

Parking permits for tenant and guests are available upon arrangement.

## Key aspects

- Approx. 95m<sup>2</sup> of living space
- 2 balconies
- Well maintained
- Wooden parquet floor and curtains
- Dishwasher
- Lots of storage space
- Close to International School
- Heating and hot water through CV-combi boiler
- Fully double glazed windows
- Available directly

rental period is max 2 years – Pets are not allowed – No students or home sharers - no housing permit required - Deposit of one month rent.