



**Annastraat 11**  
DEN HAAG

€ 2.195,- niet BTW belast

Rights Reserved Huib Wonen B.V.

# Annastraat 11

## DEN HAAG

Huurprijs: € 2.195,- niet BTW belast

Status: verhuurd

Type: winkel

Oppervlakte: 211 m<sup>2</sup>

Kamers: 3

Oplevering: Gestoffeerd

Wijk: Den Haag

Vloer: laminaat

Opslag: ja

# Annastraat 11

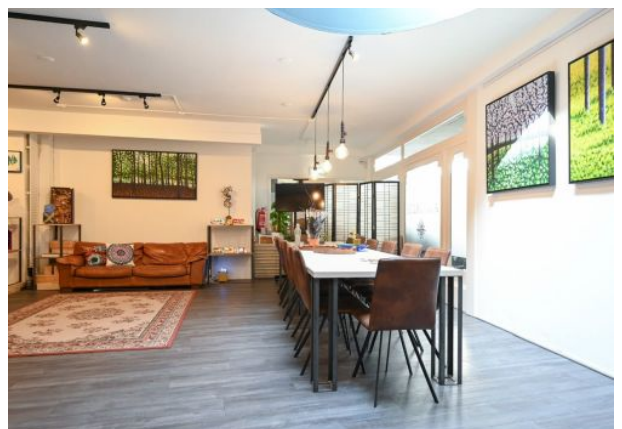
DEN HAAG





# Annastraat 11

DEN HAAG



# Annastraat 11

DEN HAAG





# Annastraat 11

DEN HAAG



# Annastraat 11

## DEN HAAG

Adres: Annastraat 11 2514AT

Algemeen:

Aan de annastraat 11 gelegen multifunctionele kantoor/ winkelruimte. Op steenworp afstand van "de hoogstraat" en papestraat.

Metrages:

bg verdieping: ca. 211m<sup>2</sup> WO

Bereikbaarheid:

Door de ligging van het gebouw is via de dagelijkse groenplaats en/ of nobelstraat te benaderen voor 11.30 met de auto. Daarna wordt het een autovrije zone waar niet gereden of geparkeerd mag worden. In de direct omgeving op 3 minuten afstand zijn bus 22, 24 en 25 tram 1, 15, 16 en 17

Parkeren:

In de directe omgeving zijn drie grote parkeergarages. Q park torenstraat, Veenkade en de plein garage. Er is op straat betaald parkeren.

Oplevering:

per direct.

Opleveringsniveau:

De verdiepingen zijn vrij indeelbaar en deelverhuur is mogelijk. De indeling en inrichting wordt geheel in overleg met de toekomstige gebruiker bepaald.

Huurprijzen:

€ 140,- p/m<sup>2</sup> per jaar. Er is geen btw verrekening.

Huurtermijn:

# Annastraat 11

DEN HAAG

Huurperioden in overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Zekerheidstelling:

Huurder dient binnen 2 weken na ondertekening van de huurovereenkomst, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een bankgarantie c.q. waarborgsom te voldoen voor een betalingstermijn van 3 maanden, inclusief servicevoorschot en (eventueel verschuldigde) omzetbelasting.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).