



Benoordenhoutseweg 21
DEN HAAG



€ 750,- niet BTW belast

Rights Reserved Huib Wonen B.V.

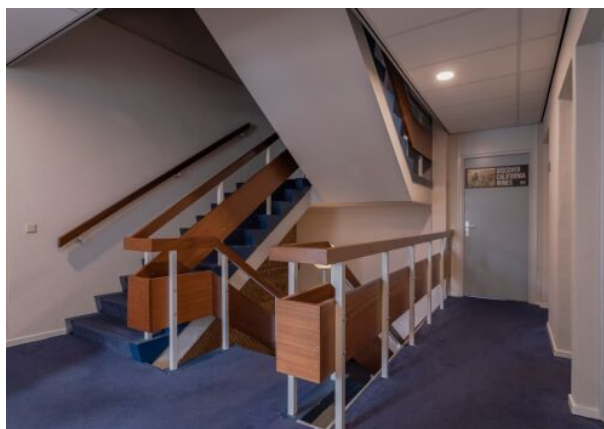
Benoordenhoutseweg 21

DEN HAAG

Huurprijs:	€ 750,- niet BTW belast
Status:	beschikbaar
Type:	kantoor
Oppervlakte:	25 m ²
Kamers:	2
Oplevering:	Gestoffeerd
Wijk:	Den Haag
Vloer:	hout
Parkeerplaats:	ja
Tuin:	ja
Pantry:	ja
Kelder:	ja
Opslag:	ja

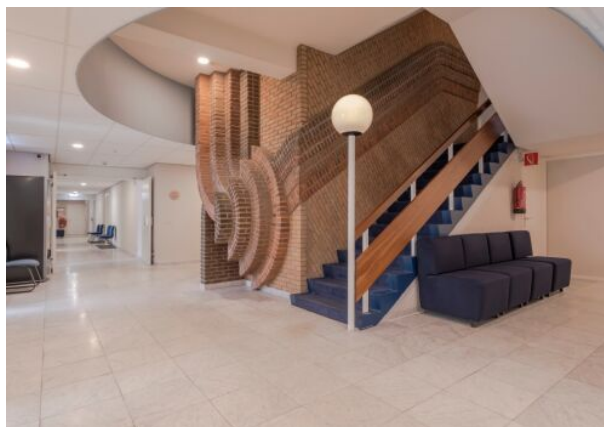
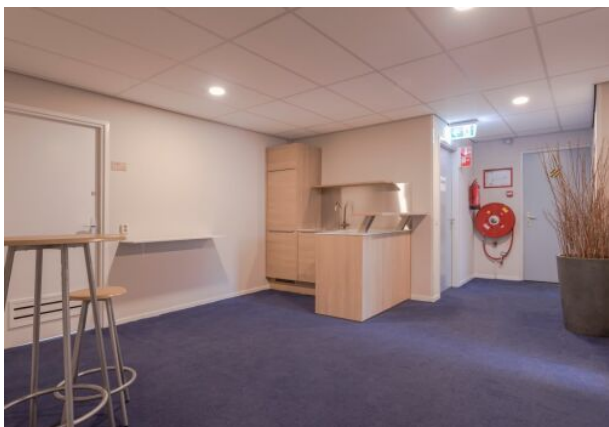
Benoordenhoutseweg 21

DEN HAAG



Benoordenhoutseweg 21

DEN HAAG



Benoordenhoutseweg 21

DEN HAAG



Benoordenhoutseweg 21

DEN HAAG

Adres

Benoordenhoutseweg 21-23 te 2596 BA Den Haag;

Object

De kantoorunits zijn gelegen in een representatief kantoorgebouw dat in gebruik is bij diverse kantoorgebruikers met nationale en internationale karakters.

Locatie

Het kantoorgebouw is uniek gelegen, aan het einde van de Utrechtsebaan naast het Rijksmonument Petrolea (De Rode Olifant), en heeft een uitzicht over het Haase Bos en het bekende Malieveld.

Benoordenhout kenmerkt zich door haar talrijke groenvoorzieningen, te weten het Haagse Bos, Clingendael en Oostduin Arendsdrorp. In de directe omgeving zijn het Provinciehuis Zuid Holland, de ANWB, de Koninklijke Shell alsmede tal van ambassades gevestigd.

Bereikbaarheid

De gunstige ligging komt duidelijk naar voren in de goede bereikbaarheid met eigen- en openbaarvervoer.

Dankzij haar ligging direct aan het einde van de Utrechtsebaan ontstaat er een prima verbinding met de Rijkswegen A4, A12 en A13. Tevens is via Wassenaar de Rijksweg A44 eenvoudig en snel te bereiken.

Het NS Station Den Haag CS bevindt zich op loopafstand van het kantoorgebouw. Van hieruit is een directe treinverbinding met onder andere Rotterdam CS, Amsterdam CS, Schiphol en Utrecht CS.

In de directe omgeving zijn zowel tram- als bushaltes aanwezig voor buslijnen 29, 65, 88, 90, 91, 95 en 188 en tramlijnen 1 en 9.

Parkeren

Naast de mogelijkheid om op eigen terrein parkeerplaatsen te huren zijn er, tegen betaling of middels vergunningen, voldoende parkeerplaatsen langs de openbare weg beschikbaar.

Beschikbaar

In onderstaand overzicht staan de kerngegevens van de beschikbare units beschreven:

* De unitprijzen zijn inclusief service- en energiekosten te vermeerderen met BTW per maand.

Benoordenhoutseweg 21

DEN HAAG

Servicekosten

De servicekosten zijn in de huurprijs opgenomen waardoor er dus geen nacalculatie zal worden toegepast.

De servicekosten behelzen de navolgende levering en diensten:

- elektraverbruik inclusief vastrecht
 - gasverbruik inclusief vastrecht
 - waterverbruik inclusief vastrecht
 - onderhoud gebouwinstallatie
 - gemeentelijke heffingen ten behoeve van gebruiker (o.a. OZB)
 - schoonmaak algemene ruimten
 - overige klein onderhoud algemene ruimten
 - beheervergoeding 5%
 - gebruik keuken
-
- internet