



**Dagelijkse groenmarkt 5**  
DEN HAAG

—  —

€ 3.712,- excl. BTW

Rights Reserved Huib Wonen B.V.

# Dagelijkse groenmarkt 5

## DEN HAAG

Huurprijs: € 3.712,- excl. BTW

Status: beschikbaar

Type: kantoor

Oppervlakte: 297 m<sup>2</sup>

Kamers: 4

Oplevering: Gestoffeerd

Wijk: Centrum

Vloer: tapijt

Parkeerplaats: ja

Pantry: ja

# Dagelijkse groenmarkt 5

DEN HAAG



# Dagelijkse groenmarkt 5

DEN HAAG



# Dagelijkse groenmarkt 5

DEN HAAG



# Dagelijkse groenmarkt 5

DEN HAAG



# Dagelijkse groenmarkt 5

## DEN HAAG

### TE HUUR

Dagelijkse Groenmarkt 5 te 's-Gravenhage.

### OMGEVINGSFACTOREN

Het pand is gelegen in het stadshart van Den Haag. De omgeving kenmerkt zich door de vele winkels, horeca en kantoren.

### BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van het pand is goed. Het is gelegen aan een van de drukste winkelkruispunten van het winkelhart. De centrumring is in de directe omgeving gelegen.

Tevens is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer uitstekend. Het spoorwegstation Den Haag Centraal is op korte afstand, welke via tram 16 in korte tijd te bereiken is. De tramhalte is voor het pand gesitueerd.

### OBJECT

De kantoorruimte is gelegen in het Oude Stadhuis van Den Haag, gebouwd in 1565. Het pand is in 1733 uitgebreid met een grote vleugel. Het gehele pand is gerenoveerd en derhalve in uitstekende staat, zeer representatief en voorzien van originele details en voldoet aan de behoeften en voorzieningen van nu.

Metrage eerste verdieping: 297 m<sup>2</sup>

Metrage tweede verdieping: 314 m<sup>2</sup>

Totaal 611 m<sup>2</sup>. Deelverhuur vanaf 297 m<sup>2</sup> mogelijk

De entree bevindt zich aan de Dagelijkse Groenmarkt. Achter de entree bevindt zich gemeenschappelijke hal, waar de opgang (met trap of lift) naar bovengelegen verdiepingen met kantoorruimte is gesitueerd. Op de eerste verdieping bevinden zich verschillende kantoorunits, voorzien van pantry en sanitaire voorzieningen. Daarnaast is er kantoorruimte beschikbaar op de tweede verdieping welke is voorzien van een grote spreekkamer met "Grandeur" .

De ruimtes zijn uniek en beschikken onder andere over:

- Parket en/of vloerbedekking;
- Originele inbouwkasten;
- Hoge raampartijen;
- Glas-in-lood;
- Goede vrije hoogte;

# Dagelijkse groenmarkt 5

## DEN HAAG

- Grote schouwen;
- Luiken voor de ramen.

### OPLEVERINGSNIVEAU

Onderhavig object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- Representatieve entree;
- Moderne pantry;
- Moderne sanitaire voorzieningen;
- Mechanische ventilatie;
- Lift;
- Bestaande vloerbedekking;
- Kabelgoten ten behoeve van data bekabeling.

### BESTEMMINGSPLAN

'St. Jacobskerk e.o.'vastgesteld d.d. 23-07-2014.

### PARKEREN

Verhuurder beschikt over parkeerplaatsen in de parkeergarage aan de Pastoorswarande, welke gelegen is op 5 minuten lopen vanaf de entree van de kantoorruimte. Het is mogelijk parkeerplaatsen te huren.

Daarnaast is in de directe omgeving betaald parkeren aan de openbare weg en parkeergarages mogelijk, zoals Noordeinde en Torenstraat. Tevens is het mogelijk om een bedrijfsparkeervergunning aan te vragen.

### HUURGEGEVENS

De huurprijs € 150,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW.

De door of vanwege verhuurder te verzorgen leveringen en diensten ad. € 40,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW bevatten onder meer:

- Stadsverwarming, meetdiensten en vast recht;
- Elektraverbruik, meetdiensten, netbeheer en vast recht;
- Waterverbruik (zonder toevoeging algemene ruimten want er is maar een meter);
- Onderhoud gebouw gebonden installaties;
- Telefonie ten behoeve van lift;



# Dagelijkse groenmarkt 5

## DEN HAAG

- Verlichting;
- Schoonmaak algemene ruimten;
- Surveillance / beveiliging;
- Diverse (klein)onderhoud;
- Administratiekosten;
- Voordeurbel en intercom.

Aanvaarding: in overleg

Uitgangspunten zijn de standaard huurvoorwaarden, te weten:

Huurtermijn: 5 (vijf) jaar + 5 (vijf) optie jaren;

Opzegtermijn: 12 (twaalf) maanden;

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);

Zekerheidsstelling: Bankgarantie/Waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW;

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gederfde BTW worden vastgesteld;

Huurovereenkomst: De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.