



**Sweelinckplein 9**  
DEN HAAG

— ■ ■ ■ —

€ 450,- niet BTW belast

Rights Reserved Huib Wonen B.V.

# Sweelinckplein 9

## DEN HAAG

Huurprijs: € 450,- niet BTW belast

Status: beschikbaar

Type: kantoor

Oppervlakte: 32 m<sup>2</sup>

Kamers: 1

Oplevering: Gestoffeerd

Wijk: Duinoord

Vloer: tapijt

Parkeerplaats: ja

Pantry: ja

# Sweelinckplein 9

DEN HAAG





# Sweelinckplein 9

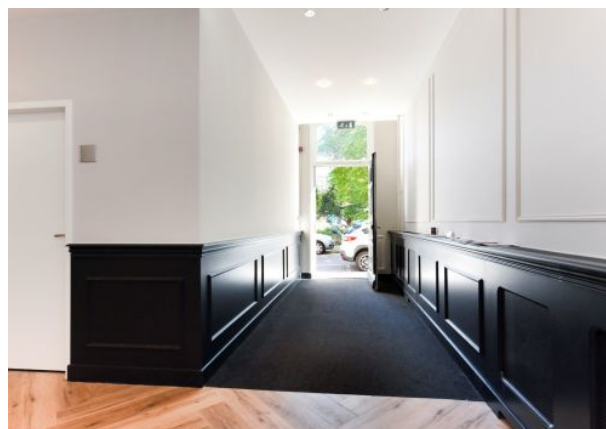
DEN HAAG





# Sweelinckplein 9

DEN HAAG



# Sweelinckplein 9

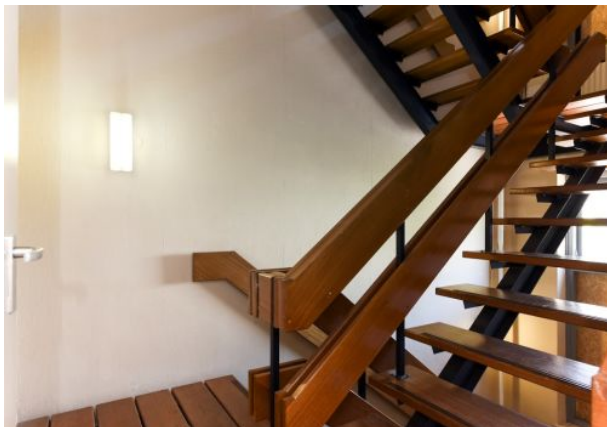
DEN HAAG





# Sweelinckplein 9

DEN HAAG



# Sweelinckplein 9

DEN HAAG





# Sweelinckplein 9

## DEN HAAG

Algemeen:

Kantoorruimte te huur aan het Sweelinckplein 9 t/m 11. Dit is een kantoor verzamelgebouw waar meerdere metrages te huur zijn.

Aan de achterkant van het gebouw zijn meerdere parkeerplaatsen te huur.

Stand en ligging:

In de wijk Duinoord staat een rijks monumentaal pand op een unieke locatie aan het Sweelinckplein.

Verhuurbaar oppervlak:

voor verhuur is circa 18m<sup>2</sup> beschikbaar,

N.B. genoemde metrages zijn conform opgave verhuurder, indicatief en er is geen NEN 2580 meetstaat opgemaakt.

Het advies aan iedere potentiële huurder de ruimte zelf in te (laten) meten voor verificatie hiervan.

Gebruik:

de ruimte mag worden gebruikt conform artikel 7:230 BW als kantoorruimte.

Opleveringsniveau:

het object wordt als casco verhuurd. De kantoorruimte beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen, welke "om niet" aan huurder ter beschikking worden gesteld:

- huidige vloer, wand en plafondafwerking;
- kabelgoten voorzien van elektra- en databekabeling;
- verwarming door middel van radiatoren welke zijn voorzien van thermostaatkranen;

# Sweelinckplein 9

## DEN HAAG

- sanitaire voorzieningen (gedeeld);
- keuken, gelegen in gang (gedeeld).

Huurder is zelf en voor eigen rekening verantwoordelijk internet, het (periodiek) onderhoud, alsmede de vervanging van alle (technische) installaties.

Parkeergelegenheid:

op het achter gelegen terrein zijn 5 parkeerplaatsen beschikbaar voor huur.

Bereikbaarheid:

de gunstige ligging komt duidelijk naar voren in de goede bereikbaarheid met openbaar- en eigen vervoer. Overdag is het gratis parkeren op het Sweelinckplein wat ten goede komt aan de klandizie.

Datum van oplevering:

in overleg.

Huurvoorwaarden:

huurprijzen:

kantoor unit totaal 350,- ex servicekosten

Parkeerplaatsen : € 100, -- per plaats, per maand, excl. B.T.W.

B.T.W.:

Er is geen BTW van toepassing op de huur.

huurprijsbetaling:



# Sweelinckplein 9

## DEN HAAG

per maand vooruit.

huurtermijn:

in overleg

voorschot servicekosten:

de servicekosten zijn als voorschot bij vooruitbetaling verschuldigd, op basis van jaarlijkse nacalculatie.

leveringen en diensten:

- gas inclusief vastrecht ten behoeve van het gehuurde alsmede de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van het gehuurde alsmede de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van het gehuurde alsmede de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

zekerheidsstelling:

bij ondertekening van de huurovereenkomst stelt huurder in handen van verhuurder een bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief de toekomstige, niet direct verrekenbare B.T.W.. Over de waarborgsom wordt door verhuurder geen rente vergoed.

N.B. afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

huurovereenkomst:

indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofd huurvoorwaarden worden vervat in een standaard ROZ huurovereenkomst.

# Sweelinckplein 9

DEN HAAG

bijzonderheden:

het betreft hier een Rijksmonument.

Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van de vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs.

voorbehoud verhuurder:

voor het aangaan van een huurovereenkomst maakt verhuurder het nadrukkelijk voorbehoud van het verkrijgen van een hem conveniërend verhaalsrapport van huurder dan wel een hem conveniërend krediet informatierapport van het bedrijf